



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2026

№ 1985

О проекте межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.05.2025 № 5217 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», от 25.11.2025 № 12805 «О подготовке проекта межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



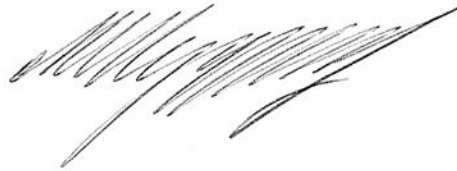
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 13.10.2025 № 11358 «О проекте межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2026 № 1985

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Широкой,
Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе,
границей города Новосибирска,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и авариальной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0,4864	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 71а/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:062605:114 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы); дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в	1,5355	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в

1	2 зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря	3	4 ева, з/у 71б	5 кадастровом 54:35:062605 квартиле
---	---	---	-------------------	--

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 352.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова, Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

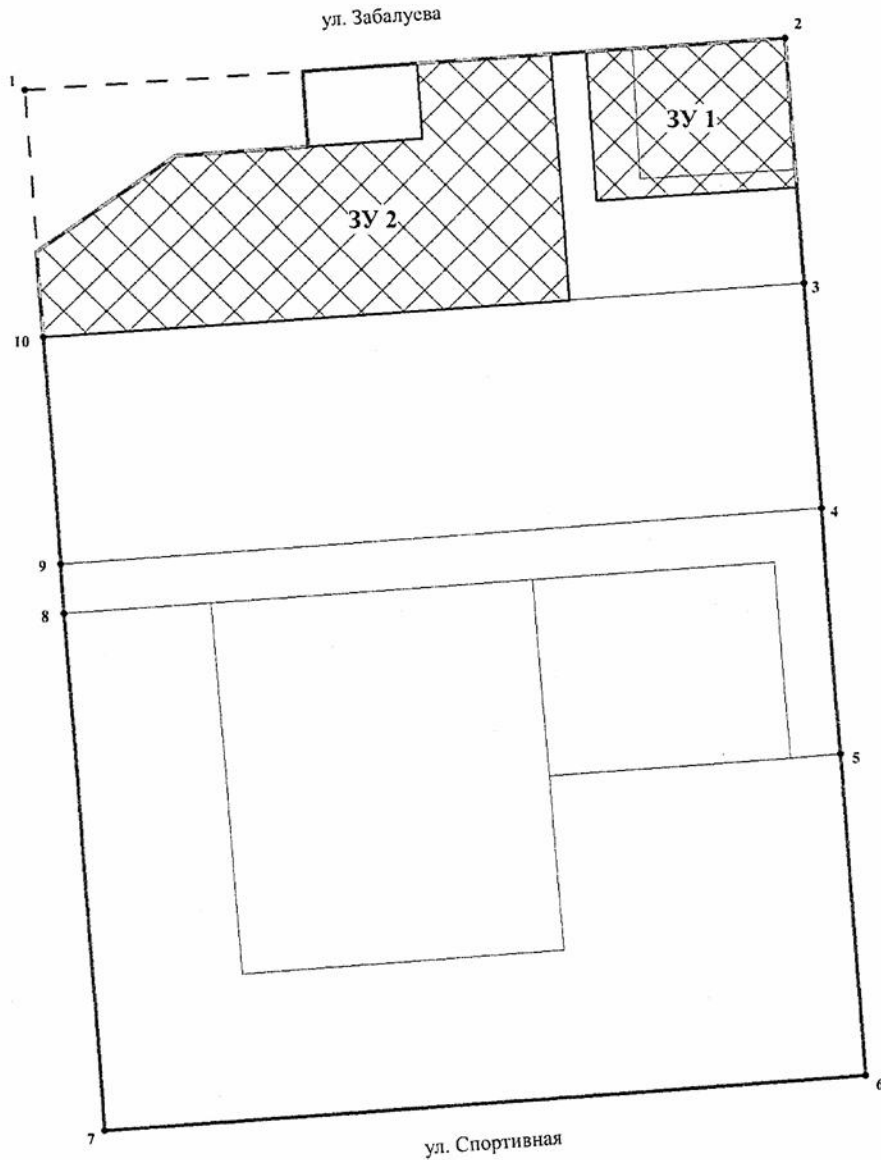
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483327.79	4188713.56
2	483349.52	4189018.33
3	483249.79	4189025.48
4	483157.98	4189031.98
5	483058.05	4189039.22
6	482926.99	4189048.62
7	482905.00	4188743.71
8	483115.89	4188728.67
9	483135.83	4188727.27
10	483227.86	4188720.69







Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
 к проекту межевания территории квартала 352.01.02.02 в
 границах проекта планировки территории, ограниченной
 улицами Широкой, Дукача, Ивана Севастьянова,
 Толмачевским шоссе, границей города Новосибирска,
 в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | границы образуемого земельного участка |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| | | ул. Забалуева | наименование элемента улично-дорожной сети |